

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
муниципального образования «Платошинское сельское поселение»  
Пермского муниципального района Пермского края**

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Платошинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края предлагается:

1. Внести изменения в таблицу 2 подраздела 21 части III:
- 1.2. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» изложить в следующей редакции:

## СХ-3 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
<b>1.3</b>	<b>Овощеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
<b>13.0</b>	<b>Земельные участки общего назначения</b>	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
<b>13.1</b>	<b>Ведение огородничества</b>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
<b>13.2</b>	<b>Ведение садоводства</b>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
<b>2.7.2</b>	<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<b>3.7</b>	<b>Религиозное использование</b>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
<b>3.10.1</b>	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

4.4.	<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
------	-----------------	--

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установ-</b>				

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>ленные к территориальной зоне СХ-3 в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.		<b>Максимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов разрешенного использования:	Не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	5000	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	5000	кв.м
2.		<b>Минимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов разрешенного использования:	Не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	400	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	400	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3	м
4.		Предельное количество этажей	3	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	30	%

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31 января 1998 г., в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.